

## Wintower Mieterausbau

### Standort

Neuwiesenstrasse 15  
8400 Winterthur

### Generalunterne-

unirenova  
Hagenholzstrasse 60  
8050 Zürich

### Realisierungszeit

01.08.2008 –  
30.06.2009

### Architekt

B. Lehmann  
Wartstrasse 274  
8408 Winterthur

### Bauvolumen (Mio. CHF)

Total:

keine

Anteil ETAVIS:

Wintower Immobilien  
Angaben  
ca. 4.25

### Bauherr

AG  
Metzggasse 20  
8401 Winterthur

### Planer

Das Sulzer-Hochhaus (heute Wintower ) ist ein zwischen 1962 und 1966 erbautes Hochhaus in Winterthur. Das Gebäude mit 24 Stockwerken war von 1966 bis 2003 mit 92.4 Metern das höchste Hochhaus der Schweiz. Das Gebäude ist heute im Besitz des Kunstsammlers Bruno Stefanini. Im Sommer 2004 wurde mit dem ersten Teil der Renovierung begonnen und im Oktober 2007 abgeschlossen. Dabei wurde das Gebäude von 24 Etagen auf 26. Etagen erhöht. Vom August 2008 bis Juni 2009 wurde mit dem Mieterausbau Etagen der zweite Teil des Umbaus realisiert.

### Projektart

Umbau

### Bauart

Gewerbehäuser

### Lieferumfang

Elektroinstallationen

Gebäudeautomation

Gebäudeleitsystem

Installation Sicherheitsanlagen

Leuchtenlieferung

M. Huber  
Leutschenbachstrasse  
55  
8050 Zürich



UKV

HLKS

MSR