

## Renommiertes Pharmaunternehmen

### Realisierungszeit Generalunterne-

01.02.2018 –  
31.07.2018

S+B Baumanagement  
AG  
Turmstrasse 30  
6312 Steinhausen

### Bauvolumen (Mio. CHF)

Total: 1  
Anteil ETAVIS: 1

### Planer

Hefti. Hess. Martignoni  
Zugerstrasse 71  
6302 Zug



Ein renommiertes international tätiges Pharmaunternehmen zieht seinen Sitz um in das neu überbaute, klimaneutrale und mit Wohnen, Arbeiten und Freizeitaktivitäten umfassende Suurstoffi-Areal.

### Projektart

Neubau

### Bauart

Geschäfts-/ Verwaltungsbauten

### Lieferumfang

Antenne Wireless

Beleuchtung

Brandmeldeanlagen

Elektroinstallationen

Elektroinstallationskontrollen

Der Mieter findet Platz im Erdgeschoss und vom 6. bis 9. Stockwerk des schweizweit ersten in Holz-/ Beton-Verbundkonstruktion erstellten Bürohochhaus. Das Unternehmen hat einen anspruchsvollen Mieterausbau mit hohen optischen wie auch praktischen Ansprüchen an die ausgewählten Materien.

Folgende Arbeiten wurden ausgeführt:

- Erschliessungen ab bestehender Infrastruktur
- Anpassung Erschliessungen vertikal
- Erschliessungen horizontal
- Starkstrominstallationen
- Lichtinstallation DALI
- Installation USV-Anlagen
- HLKS-Installationen
- Anpassung und Erweiterung der Brandmeldeanlage
- KNX-Steuerung für Licht und Storen
- Teilbereich AV-Installation
- Teilbereich Alarmanlagen-Installation

Die Realisierungszeit von 5 Monaten war für

Gebäudeautomation

---

Gebäudeleitsystem

---

Hauptverteilung Bauprovisorium

---

Heizung/Sanitär

---

Inbetriebname

---

Installation Sicherheitsanlagen

---

KNX (ehem. EIB)

---

Notbeleuchtung

---

Realisierung

---

UKV

---

Unabhängige Kontrolle durch ETAVIS Services

---

HLKS

---

die Umbaufläche von insgesamt ca. 3'200m<sup>2</sup> sportlich. Mit unserem gut eingespielten Team konnte das Projekt aber erfolgreich und zur vollsten Zufriedenheit aller Beteiligten abgeschlossen werden.



