

BC-Tech AG Domat/Ems

Standort

Industriepark 4
7013 Ems

Architekt

Domenig Architekten
Comercialstrasse 36
7000 Chur

Realisierungszeit

01.10.2019 –
31.12.2020

Bauherr

Christian Bargähr
Industriepark 4
7013 Domat/Ems

Bauvolumen (Mio. CHF)

Total: 2.2
Anteil ETAVIS: 1.5

Planer

Albert Gisler
Elektroingenierbüro
Comercialstrasse 23
7000 Chur



Die Niederlassung Chur BU15 durfte mit 2 weiteren ARGE-Partnern die kompletten Elektroinstallationen in diesem Neubau mit einer Einliegerwohnung im 3. Stock übernehmen.

In einem ersten Bauabschnitt wurde das 50×60 Meter lange Produktionsgebäude mit 5 Geschossen in rund 20 Etappen eingelegt. In einem zweiten Abschnitt wurden die wenigen Rohinstallationen in Angriff genommen. Hier waren hauptsächlich in der Einliegerwohnung Spitz- und Schlitzarbeiten von Nöten.

Gleichzeitig erfolgte der Grundausbau mit Trasse- und Brüstungskanal und

Projektart

Neubau

Bauart

Produktionsanlagen

Lieferumfang

Anschlüsse Lift

Antenne Wireless

Beleuchtung

Brandmeldeanlagen

Elektroinstallationen

Lichtschieneinstallationen.
In einem dritten Abschnitt erfolgten die Kabelzüge auf die verschiedenen Gewerke mit Schwach- und Starkstrom.

Zu den Endmontagen gehörten, die hauptsächlich Aufputz geführten Installationen, mit Rohren und Kanälen an den Kalksandsteinmauern und die eingelegten Komponenten in den Decken und Wänden.

Der Abschluss bildete, die während der Fertigstellungsphase anstehenden Inbetriebnahmen, sowie Integraltest und die Abwicklung von diversen nachträglichen Mieterausbauten vom Erdgeschoss bis in das 3. Obergeschoss.

Der gesamte Umfang unserer Installationen in diesem Projekt:

- 1 Trafostation mit 2 Trafoeinspeisungen
- 1 Warenlift und 1 Personenlift
- 8 Unter-Verteilungen
- 2 Sicherheitsverteilungen
- 4 Unterverteilungen für 4 Schmelzöfen
- 3 Notlichtzentralen mit 8 Flammboxen
- Eine 340KVA PV-Anlage mit 5

Elektroinstallationskontrollen

Fotovoltaik

Gebäudeautomation

Gebäudeleitsystem

Hauptverteilung Bauprovisorium

Heizung/Sanitär

Inbetriebnahme

Installation Sicherheitsanlagen

Installation für Blitzschutz

KNX (ehem. EIB)

Kommunikation

Kommunikationsverkabelung

LWL

Lüftungsanlagen

Wechselrichtern.

- Die komplette Starkschwachstromverkabelung mit einer Gesamtkabellänge von rund 29'000m
- LED-Innen- und Aussenbeleuchtungsanlage
- MSRL-Installationen mit Heizung, Lüftung, Kälte
- Insgesamt 5 Monoblock-Lüftungsanlagen im Verwaltungs- und Produktionstrakt
- 1 Kälteanlage mit Klima-Deckensegeln, Wärmerückgewinnung und Leckagedetektion
- Eine Leckagedetektion für Wasserstoff, Sauerstoff und PanGas im Schmelzofenraum
- Eine Rauch- und Wärmeabzugsanlage
- Insgesamt 10 Schiebetüren und Torsteuerungen
- Anschlüsse von CNC- und Metallbearbeitungsmaschinen mit bis zu 100 Ampere Zuleitung
- Montage von Dect- und WLAN-Sendern
- Eine Kompressoren Anlage für Druckluft
- Eine Brandmeldeanlage
- Ein einfaches Zutrittskontrollsystem
- Eine Videogegensprechanlage
- KNX-Anlage mit Fernzugriff, SPS-Störmeldung und Visualisierung

NS-Hauptverteilung 3200A TSK

Notbeleuchtung

RWA-Anlage

SPS

Stark- und Schwachstrom

Storenanlage

Störmeldeanlage

Technisches Netzwerk

UKV

Verteilungen (HV/UV)

Video-Gegensprechanlage

Zutrittskontrollsysteme

HLKS

MSR

Das neue Gebäude bietet insgesamt 3 verschiedenen Firmen einen neuen Produktionsstandort. Mit der sehr geräumigen Einliegerwohnung stellt es auch Wohnraum zur Verfügung. Die Mitarbeitenden profitieren zum einen von einer sehr hellen Ausleuchtung der Arbeitsräume und auf Seiten Infrastruktur von einem grosszügig dimensionierten Pausenraum mit einfacher Kücheneinrichtung. Auch die Büroräume sind klugerweise separat, aber nicht fern von der Produktion gelegen. Das über KNX realisierte SPS- und Hausleitsystem ermöglicht eine rasche Reaktionszeit bei Störungen und eine komfortable Bedienung über Stockwerkvisualisierungen.