

## Umbau altes Landhaus in Nendeln

### Standort

Churerstrasse 4  
9485 Nendeln FL

### Architekt

Geiger Ag  
Im alten Riet  
9494 Schaan

### Realisierungszeit

01.01.2020 –  
30.09.2021

### Bauherr

BOSServicesHoldingAG  
Essanestrasse 93  
9492 Eschen

### Bauvolumen (Mio. CHF)

Anteil ETAVIS: 0.24

### Planer

CSN Engineering  
St. Peter 7  
9496 Balzers



### Bauherr:

Die IPA ist eine erfahrene Dienstleistungsorganisation für flexible Beschäftigungs- und Personallösungen. Sie agieren als Vermittler zwischen den Anforderungen der Kunden und den

### Projektart

Sanierung

Umbau

### Bauart

Wohn- und Geschäftshaus

### Lieferumfang

Beleuchtung

Brandmeldeanlagen

Dokumentation

Elektroinstallationen

Ansprüchen von Arbeitnehmern.

Bauobjekt:

Beim Objekt handelt es sich um ein altes Restaurant in Nendlen FL, welches als Wohn- und Geschäftshaus umgebaut wurde. Das Gebäude wurde komplett saniert wobei die Niederlassung Buchs SG der ETAVIS Grossenbacher AG sämtliche Stark- und Schwachstrominstallationen ausführen durften.

Das Gebäude wurde mit einem Schliesssystem ausgestattet mit Anbindung an das Sonnerie-System.

Ebenso durften wir die Hauptverteilung und die Unterverteilungen liefern.

Anfang 2020 starteten wir mit den Abbrucharbeiten der alten Installationen. Durch einen Baustopp verzögerten sich dann jedoch die weiteren Arbeiten bis ca. Mitte Jahr. Nun konnten wir endlich mit den Schlitz/Spitz- und Verrohrungsarbeiten loslegen.

Elektroinstallationskontrollen

---

Hauptverteilung Bauprovisorium

---

Heizung/Sanitär

---

Inbetriebname

---

LWL

---

Projektierung

---

Realisierung

---

Schaltgerätekombinationen

---

Stark- und Schwachstrom

---

Storenanlage

---

UKV

---

Unabhängige Kontrolle durch ETAVIS Services

---

Verteilungen (HV/UV)

---

Zutrittskontrollsysteme

---

Das Objekt ist auf vier Geschosse aufgeteilt, wobei im Obergeschoss zehn Hotelzimmer entstanden, welche für die Vermietung bestimmt sind. Das Erdgeschoss beinhaltet Büroräumlichkeiten sowie einen Seminar-Raum mit Leinwand und Audiosystem. Auch für das leibliche Wohl soll gesorgt sein mit der neuen Industrieküche. Weitere Büroräumlichkeiten sowie eine Mieterfläche wurden im Untergeschoss realisiert. Ausserdem haben wir die Heizung installiert und die Lüftungsinstallationen ausgeführt.

Die Herausforderung bei diesem Projekt war, dass vieles abgeändert werden musste und zusätzliche Aufwände während des Umbaus zum Vorschein kamen



HLKS

---