

## Neubau Überbauung Rheinfels 2, Chur

### Standort

Rheinfelsstrasse 3-19  
7000 Chur

### Generalunterne-

Nocasa  
Masansertr.  
Chur

### Realisierungszeit

01.06.2022 –  
01.06.2024

### Architekt

Maurus Frei  
Chur

### Bauvolumen (Mio. CHF)

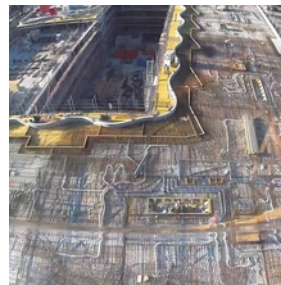
Total: 2.5  
Anteil ETAVIS: 1.7

### Bauherr

Nocasa  
Masansertr.  
Chur

### Planer

Nay Engeniering  
Tittwiesenstr.



Total 100  
Wohnungen  
Unser Teil 53  
Whg. und  
Allgemein

3.UG Keller  
2.UG Keller und  
ESH  
1.UG Keller und  
ESH  
EG Gewerbe ( z.B.  
Merz, Kaiser  
Trachten, Vivi  
Bello, Fressnapf )  
1.OG bis 5.OG  
Wohnungsbau.  
150 KW PVA auf  
Dach

50%  
Eigentumswhg.  
50%

### Projektart

Neubau

### Bauart

Mehrfamilienhäuser

### Lieferumfang

Anschlüsse Lift

Beleuchtung

Brandmeldeanlagen

E-Ladestationen

Elektroinstallationen

Chur

Mietwohnungen



Elektroinstallationskontrollen

Energiemanagement

Fotovoltaik

Heizung/Sanitär

Inbetriebnahme

Installation Sicherheitsanlagen

KNX (ehem. EIB)

Kommunikation

Kommunikationsverkabelung

LWL

Lüftungsanlagen

Notbeleuchtung

RWA-Anlage

Rauchabzugsanlage

Realisierung

---

Schaltgerätekombinationen

---

Stark- und Schwachstrom

---

Starkstrom

---

Storenanlage

---

UKV

---

Verteilungen (HV/UV)

---

Video-Gegensprechanlage

---

Zutrittskontrollsysteme

---

HLKS

---