

## Rénovation de Landhaus Nendeln

### Lieu

Churerstrasse 4  
9485 Nendeln FL

### Architecte

Geiger Ag  
Im alten Riet  
9494 Schaan

### Temps de réalisation

01.01.2020 –  
30.09.2021

### Maître d'ouvrage

BOSServicesHoldingAG  
Essanestrasse 93  
9492 Eschen

### Volume de construction (MCHF)

Participation ETAVIS:

### Projeteur

CSN Engineering  
St. Peter 7  
9496 Balzers



Maître d'ouvrage :

L'IPA est une organisation de services expérimentée qui propose des solutions flexibles en matière d'emploi et de personnel. Elle agit en tant qu'intermédiaire entre les exigences des clients et les revendications

### Type d'objet immobilier

Réhabilitation / Assainissement

Transformation

### Type de construction

Immeuble à usage résidentiel et commercial

### Contenu de la livraison

Eclairage

Installations de détecteurs incendie

Documentation

Installations électriques

des travailleurs.

Objet de construction :

L'objet est un ancien restaurant à Nendlen FL, qui a été transformé en immeuble d'habitation et de commerce. Le bâtiment a été entièrement rénové et la succursale de Buchs SG d'ETAVIS Grossenbacher AG a pu réaliser toutes les installations à courant fort et à courant faible.

Le bâtiment a été équipé d'un système de fermeture relié au système de sonnerie. De même, nous avons pu fournir la distribution principale et les sous-distributions.

Début 2020, nous avons commencé les travaux de démolition des anciennes installations. Un arrêt a toutefois retardé la suite des travaux jusqu'au milieu de l'année environ. Nous avons enfin pu commencer les travaux de rainurage et de tubage.

L'objet est réparti sur quatre étages, avec dix chambres d'hôtel à l'étage supérieur,

Distribution principale d'une construction provisoire principale bâtiment provisoire

---

Chauffage / sanitaires

---

Mise en service

---

Fibre optique

---

Planification de projets

---

Réalisation

---

Combinaisons d'appareils de commutation

---

Courant fort/faible

---

Installation de stores

---

UKV

---

Contrôles indépendants par les services ETAVIS

---

Tableau Répartitions (HV/UV)

---

Systèmes de contrôle d'accès

---

CVCS

---

destinées à la location. Le rez-de-chaussée comprend des bureaux ainsi qu'une salle de séminaire équipée d'un écran et d'un système audio. Le bien-être physique doit également être assuré avec la nouvelle cuisine industrielle. D'autres bureaux ainsi qu'une surface réservée aux locataires ont été réalisés au sous-sol. En outre, nous avons installé le chauffage et réalisé les installations de ventilation.

Le défi de ce projet était que beaucoup de choses devaient être modifiées et que des dépenses supplémentaires apparaissaient pendant la transformation.

