# Referenz

## Rinomata azienda farmaceutica

### Realizzazione

01.02.2018 – 31.07.2018

### Volume (in milioni di CHF)

| | |
|---|---|
| Totale: | 1 |
| Nostra quota: | 1 |

### Direzione dei lavori

S+B Baumanagement AG
Turmstrasse 30
6312 Steinhausen

### Progetto

Hefti. Hess. Martignoni
Zugerstrasse 71
6302 Zug

Una rinomata azienda farmaceutica internazionale trasferisce la propria sede nell'area sopraedificata ad emissioni zero, Suurstoffi, che comprende abitazioni, lavoro e attività per il tempo libero.

### Tipologia

Nuova costruzione

### Tipo di costruzione

Edifici commerciali / servizi

### Lavori

- Illuminazione
- Sistemi di allarme incendio
- Installazioni elettriche
- Controlli installazioni elettriche
- Automazione edifici

© 2026 ETAVIS www.etavis.ch

Il locatario trova posto al piano terra e dal 6° al 9° piano del primo grattacielo di uffici in tutta la
Svizzera realizzato in legno/calcestruzzo. L'azienda ottiene un rigido ampliamento delle superfici locate con elevate esigenze sia ottiche che pratiche
rispetto ai materiali selezionati.

Sono stati svolti i seguenti lavori:
- opere di urbanizzazione da infrastruttura esistente
- adattamento opere di urbanizzazione in verticale
- opere di urbanizzazione in orizzontale
- impianti di alta corrente
- installazione sistema DALI per l'illuminazione
- installazione impianti UPS (gruppi di continuità)
- installazione sistemi HVAC
- adattamento e ampliamento del sistema di allarme antincendio
- comando KNX per luci e tende
- area parziale installazione AV
- area parziale installazione del sistema di

Sistema di gestione degli edifici

Distributori principali provvisori

Riscaldamento/sanitari

Messa in esercizio

Installazione impianti di sicurezza

Illuminazione di emergenza

Realizzazione

Cablaggio universale

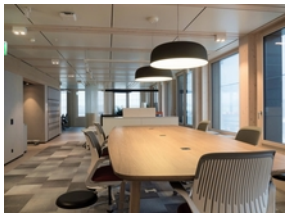
Controlli indipendenti da parte di ETAVIS Services

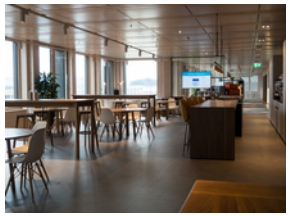
RVCFS

© 2026 ETAVIS www.etavis.ch

allarme

I tempi di realizzazione di 5 mesi per la superficie di ristrutturazione complessiva di circa 3’200 m2 sono stati alquanto serrati. Ma, grazie all’ottimo lavoro di squadra il progetto è stato portato a termine con successo e con piena soddisfazione di tutti i partecipanti.





© 2026 ETAVIS www.etavis.ch

© 2026 ETAVIS www.etavis.ch