

## Ristrutturazione di una casa di campagna a Nendeln

### Sede

Churerstrasse 4  
9485 Nendeln FL

### Architetto

Geiger Ag  
Im alten Riet  
9494 Schaan

### Realizzazione

01.01.2020 –  
30.09.2021

### Committente

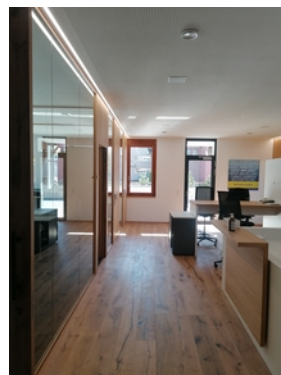
BOSServicesHoldingAG  
Essanestrasse 93  
9492 Eschen

### Volume (in milioni di CHF)

Nostra quota: 0.24

### Progetto

CSN Engineering  
St. Peter 7  
9496 Balzers



### Committente:

L'IPA è un'organizzazione con esperienza nell'erogazione di servizi per la ricerca di soluzioni flessibili per l'occupazione e il personale. Essa agisce come intermediario tra le richieste dei clienti e le esigenze dei

### Tipologia

Risanamento

Ristrutturazione

### Tipo di costruzione

Edifici residenziali e commerciali

### Lavori

Illuminazione

Sistemi di allarme incendio

Documentazione

Installazioni elettriche

lavoratori.

Edificio:

si tratta di un vecchio ristorante a Nendlen (FL), che è stato convertito in un edificio residenziale e commerciale. L'edificio è stato completamente ristrutturato e la filiale Buchs SG di ETAVIS Grossenbacher AG ha avuto l'onore di realizzare la totalità degli impianti a corrente forte e corrente debole.

L'edificio è stato munito di un sistema di chiusura con collegamento al sistema d'allarme.

Allo stesso modo, abbiamo fornito il quadro di distribuzione principale e secondaria.

All'inizio del 2020, abbiamo iniziato i lavori di interruzione dei vecchi impianti. Tuttavia, a causa di una sospensione dei lavori di costruzione, gli altri lavori sono proseguiti fino a circa metà anno. Ora abbiamo potuto finalmente iniziare i lavori sulle tubature e di taglio/demolizione.

L'edificio è suddiviso su quattro piani:

Controlli installazioni elettriche

Distributori principali provvisori

Riscaldamento/sanitari

Messa in esercizio

Fibra ottica

Progettazione

Realizzazione

Combinazioni dispositivi di commutazione

Corrente forte e debole

Impianto tapparelle/tende

Cablaggio universale

Controlli indipendenti da parte di ETAVIS Services

Quadri di distribuzione principali/secondari

Sistemi di controllo accesso

sull'ultimo piano sono state create dieci camere di hotel destinate ad essere affittate. Il piano terra include gli uffici e una sala per seminari munita di schermo e sistema audio. La nuova cucina industriale dovrebbe provvedere anche al benessere del corpo. Al piano terra sono stati realizzati anche altri uffici e spazi da affittare. Abbiamo altresì installato il riscaldamento e realizzato gli impianti di ventilazione.

La sfida di questo progetto risiedeva nel fatto che dovevano essere modificate molte cose e che sono venute alla luce altre difficoltà durante la ristrutturazione.



RVCFS

---