

## Nuovo edificio Rheinfels 2, Coira

### Sede

Rheinfelsstrasse 3-19  
7000 Chur

### Direzione dei lavori

Nocasa  
Masansertr.  
Chur

### Realizzazione

01.06.2022 –  
01.06.2024

### Architetto

Maurus Frei  
Chur

### Volume (in milioni di CHF)

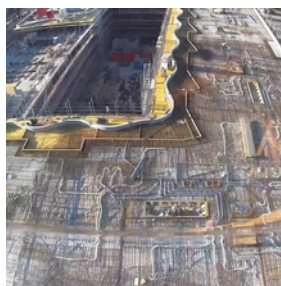
Totale: 2.5  
Nostra quota: 1.7

### Committente

Nocasa  
Masansertr.  
Chur

### Progetto

Nay Engeniering



Totale 100 appartamenti  
La nostra parte  
53 appartamenti  
e generale

3° piano  
seminterrato  
seminterrato  
2° piano  
seminterrato  
seminterrato e  
ESH  
1° piano  
seminterrato  
seminterrato e  
ESH  
Piano terra  
commerciale (es.  
Merz, Kaiser  
Trachten, Vivi  
Bello, Fressnapf)  
Edificio

### Tipologia

Nuova costruzione

### Tipo di costruzione

Case plurifamiliari

### Lavori

Illuminazione

Sistemi di allarme incendio

Colonnine di ricarica per auto elettriche

Installazioni elettriche

Gestione energetica

Tittwiesenstr.  
Chur

residenziale dal  
1° al 5° piano.  
150 KW PVA sul  
tetto



---

Fotovoltaico

---

Riscaldamento/sanitari

---

Messa in esercizio

---

Installazione impianti di sicurezza

---

Comunicazione

---

Cablaggio comunicazione

---

Fibra ottica

---

Impianti di ventilazione

---

Illuminazione di emergenza

---

Dispositivo evacuazione fumo e calore

---

Sistema canne fumarie

---

Realizzazione

---

Combinazioni dispositivi di commutazione

---

Corrente forte e debole

---

---

Corrente forte

---

Impianto tapparelle/tende

---

Cablaggio universale

---

Quadri di distribuzione principali/secondari

---

Videocitofono

---

Sistemi di controllo accesso

---

RVCFS

---